PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de St. John's

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

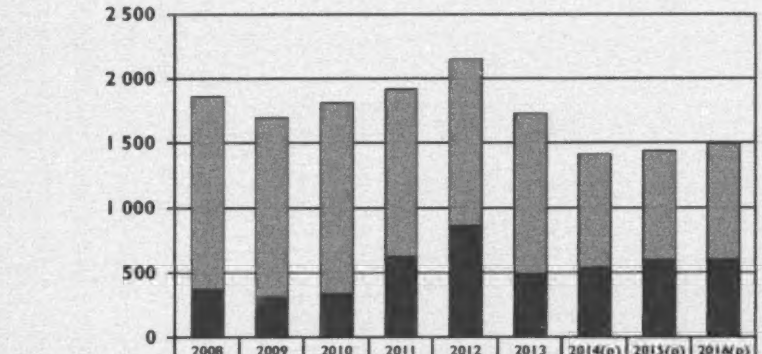
Date de diffusion : automne 2014

Faits saillants

- La construction résidentielle ralentira au cours de la période visée par les prévisions.
- Les conditions économiques et démographiques continuent à soutenir le marché de l'habitation.
- Les transactions et les prix sur le marché de la revente resteront stables.
- Le marché locatif devrait connaître une croissance jusqu'en 2016.

Figure 1

La construction résidentielle ralentira
Mises en chantier d'habitations, région de St. John's



	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014(p)	2015(p)	2016(p)
Maisons individuelles	1 485	1 385	1 479	1 304	1 292	1 243	875	850	900
Logements collectifs	378	318	337	619	861	491	540	595	600

Source : SCHL (p = prévisions)

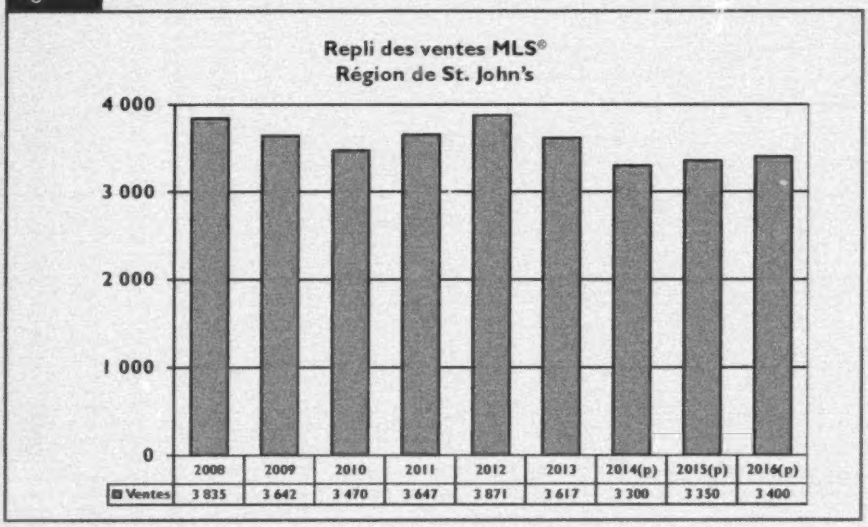
Table des matières

1 Faits saillants
2 La construction résidentielle ralentira
3 Les ventes et prix MLS® resteront stables
3 Le marché locatif devrait croître
3 Survol de l'économie
4 Les taux hypothécaires ne devraient pas bouger avant les derniers mois de 2015
5 Risques associés aux prévisions
5 Tendances en bref
6 Resumé des prévisions
7 Définitions et méthodes d'enquête
9 La SCHL : Au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Sources : Association canadienne de l'immeuble (ACI); SCHL (p = prévisions)
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'ACI.
Note : Les données MLS® pour l'Est de la région (St. John's) ne sont pas disponibles pour les années antérieures à 2008.

La construction résidentielle ralentira

Grâce à la robustesse de la croissance de l'économie et du revenu des ménages, les acheteurs d'habitations neuves continuent d'avoir une préférence pour les logements haut de gamme construits sur commande à l'échelle de la région de St. John's. En conséquence, le prix moyen des habitations neuves dépasse largement le prix MLS® moyen des habitations existantes, la différence étant maintenant supérieure à 100 000 $. Même si le nombre de mises en chantier fléchira au cours de la période prévisionnelle, la vigueur de l'économie de St. John's continuera de soutenir la construction résidentielle, bien qu'à un rythme ralenti. La croissance économique de ces dernières années continue de faire croître la population, l'emploi et la rémunération moyenne. Cela étant dit, la progression des prix ralentira durant la période à l'étude à un rythme qui avoisine celui de l'inflation, par suite de l'accroissement des stocks. Le prix moyen des maisons individuelles neuves s'établira à environ 400 000 $ cette année, 405 000 $ en 2015 et 410 000 $ en 2016.

L'activité sur le marché du neuf s'est repliée, et elle devrait continuer de diminuer progressivement jusqu'en 2016. En raison du volume élevé des stocks de logements neufs, le nombre de mises en chantier de maisons individuelles reculera d'environ 30 % cette année pour s'établir à 875, fléchira encore un peu en 2015 pour se situer à 850, puis remontera en 2016 pour s'élever à 900. S'ils ne sont pas écoulés à un rythme qui leur permettra de demeurer stables, les stocks actuels de maisons individuelles neuves en vente pourraient avoir des répercussions plus négatives que prévu sur les mises en chantier d'habitations en 2015 et en 2016.

Les mises en chantier de copropriétés devraient régresser pendant la période à l'étude en raison du nombre accru d'unités neuves non écoulées qui s'explique par le niveau d'activité sans précédent enregistré dans la catégorie des copropriétés ces deux dernières années.

La baisse des mises en chantier de maisons individuelles sera toutefois en partie annulée par la hausse des mises en chantier d'immeubles d'appartements et d'appartements en sous-sol. Selon les prévisions, les constructeurs couleront les fondations d'environ 540 logements collectifs cette année, pour ensuite en creuser 595 et 600, respectivement, en 2015 et en 2016. Les mises en chantier d'habitations dans la région de St. John's devraient diminuer de 18 % en 2014 pour se situer à 1 415, puis s'établir à 1 445 en 2015 et à 1 500 en 2016.

Dans le segment des maisons de plain-pied, la tendance à long terme qui favorise l'ajout d'un appartement en sous-sol devrait se poursuivre pendant la période visée par les prévisions. Certains acheteurs ont besoin d'acquérir ce type de logement, car la location de l'appartement leur permet de compenser les charges hypothécaires. Étant donné que les acheteurs expriment leur préférence pour les habitations avec un logement accessoire, la demande de maisons en rangée et de jumelés restera faible au cours de la période prévisionnelle.

Les conjonctures économique et démographique favorables ont été les principaux moteurs de l'augmentation des mises en chantier dans le marché local des copropriétés ces dernières années. Cette tendance continuera à stimuler la demande dans l'ensemble de l'agglomération de St. John's au cours des années à venir. Dans le segment d'acheteurs le plus important, c'est-à-dire celui des 55 ans et plus, les acheteurs éventuels de copropriétés préfèrent éviter de contracter un

autre emprunt hypothécaire lorsqu'ils quittent leur maison pour emménager dans une copropriété. Toutefois, en raison de la hausse rapide des prix des copropriétés, il devient plus difficile pour les acheteurs de ne pas contracter de dette hypothécaire. En conséquence, durant la période à l'étude, on s'attend à une hausse des mises en chantier de copropriétés de prix modéré et à un ralentissement considérable de l'activité du côté des copropriétés de prix élevé, à mesure que la demande continue de se replier.

Les ventes et prix MLS® resteront stables

D'après les projections, les ventes MLS® fléchiront au cours de l'horizon prévisionnel dans la région de St. John's. Après s'être élevées à 3 617 en 2013, elles devraient se chiffrer à 3 300 cette année, à 3 350 l'an prochain et à 3 400 en 2016. Comme les ventes de logements neufs représentent environ le tiers de l'ensemble des transactions MLS®, la construction résidentielle, même si elle ralentira, continuera à contribuer largement aux ventes MLS® durant la période à l'étude. Malgré la stabilité des prix, les ventes reculent et les stocks s'accumulent depuis 2012. En raison du niveau des stocks, on estime que les ventes régresseront d'environ 9 % cette année et seront stables en 2015 et en 2016. La vigueur de la construction résidentielle dans la région de St. John's est l'un des principaux facteurs qui explique la hausse du prix MLS® moyen des propriétés résidentielles au cours des dernières années. Vu que l'offre s'est développée et que la demande a fléchi sur le marché local de la revente, on prévoit un ralentissement de la progression des prix jusqu'en 2016. Après avoir affiché une très forte croissance pendant six ans, le prix MLS® moyen des habitations devrait augmenter au même rythme que le taux d'inflation, pour atteindre 313 000 $ cette année, 317 500 $ et 322 000 $, respectivement, en 2015 et en 2016, la croissance retournant à la normale. Les acheteurs de logements d'un cran supérieur ou de logements luxueux, compte tenu des familles qui grandissent et des salaires qui augmentent, continuent d'acheter des habitations de deux étages et des maisons construites sur commande plus chères que la moyenne. Cette tendance continuera à favoriser la hausse des prix, alors que les maisons de plain-pied, les jumelés et les logements en rangée de prix inférieur à la moyenne attireront toujours les accédants à la propriété et les ménages à revenu modeste.

Le marché locatif devrait croître

La demande soutenue de logements locatifs, conjuguée à l'ajout d'unités neuves à l'univers des appartements locatifs, fera croître le marché locatif durant la période visée par les prévisions. Par conséquent, les loyers et les taux d'inoccupation devraient monter.

La conjoncture économique stable continuera de favoriser la migration de travailleurs vers la région de St. John's. Les prix des habitations pourraient décourager certains d'accéder à la propriété et les inciter à opter pour la location, un choix plus abordable. La faiblesse des frais de scolarité à l'Université Memorial et les collèges de St. John's attirent toujours des étudiants de la région et de l'étranger qui, de façon générale, choisissent eux aussi de louer un logement et contribuent ainsi à stimuler la demande.

Les nouveaux investissements dans la production d'immeubles collectifs destinés expressément au marché locatif devraient se poursuivre pendant l'horizon prévisionnel. Par conséquent, le taux d'inoccupation dans les immeubles visés par l'Enquête sur les logements locatifs (immeubles comptant au moins trois unités locatives, ce qui exclut les maisons avec appartement accessoire) devrait monter à 3,5 % cette année, à 3,8 % en 2015 et à 3,9 % en 2016. Malgré ces légères augmentations, puisque les taux d'inoccupation sont relativement bas dans une perspective historique, la stabilité de la demande et l'ajout de nouveaux logements chers à l'univers continueront à faire monter les loyers moyens. D'après les projections, le loyer mensuel moyen des logements de deux chambres augmentera pour atteindre 900 $ en 2014, 930 $ en 2015 et 955 $ en 2016.

Survol de l'économie

Terre-Neuve-et-Labrador demeurera le chef de file de la croissance économique au Canada atlantique de 2014 à 2016. Son PIB devrait s'élever à 1,0 % cette année, puis s'accroître les deux prochaines années pour se fixer à 1,5 % et à 1,8 %, respectivement, en 2015 et en 2016. L'économie provinciale sera soutenue par des projets axés sur l'énergie et les ressources naturelles. Cette tendance continuera d'avoir des répercussions positives sur l'économie de St. John's parce que la capitale bénéficie de retombées directes de la majorité des activités pétrolières. La croissance économique sera également alimentée par des dépenses de consommation ainsi que par des investissements privés dans le secteur énergétique. Les nouvelles récentes au sujet de nouveaux champs pétroliers à l'extérieur du secteur de production actuel contribueront à maintenir l'optimisme et favoriseront

les investissements. Ces nouveaux chantiers stimuleront l'économie pendant plusieurs années dans l'ensemble de la province et dans la région de St. John's.

Le marché du travail de Terre-Neuve-et-Labrador s'est assoupli cette année, après quatre années de forte augmentation constante sur le plan de l'emploi et de la population active. La croissance de l'emploi devrait ralentir de 1,5 % cette année, puis se redresser et afficher une hausse de 0,8 % en 2015 et de 1,0 % en 2016 parce qu'après 2015 la province commencera à investir dans des infrastructures d'extraction des ressources naturelles. La croissance de la population active devrait diminuer de 1,2 % cette année, ce qui fera monter le taux de chômage à 11,6 %. Le taux de chômage de la province restera stable en 2015 et en 2016 – il s'établira à 11,6 % – et le rythme de la progression de l'emploi et de la population active sera semblable ces deux années. Malgré le vieillissement de la population active, la conjoncture du marché du travail devrait être positive en 2014 et durant les deux années suivantes, puisque des occasions d'emplois continueront de se présenter dans tous les secteurs. Toutefois, le ralentissement du marché du travail à l'échelle provinciale aura des incidences négatives sur le marché de l'habitation local.

Après avoir été négatif durant deux ans, le solde migratoire de Terre-Neuve-et-Labrador devrait être positif en 2015 grâce aux gains réalisés au chapitre de la migration interprovinciale. L'immigration commencera à contribuer à la croissance démographique en 2015 et en 2016. Après le recul de près de 300 personnes enregistré cette année, on devrait compter 500 personnes de plus en 2015 et 700 personnes de plus en 2016. À cela s'ajoutera l'arrivée d'experts de l'extérieur qui faciliteront les nouveaux investissements en matière d'énergie et de ressources naturelles. Globalement, le solde migratoire devrait être positif dans l'agglomération de St. John's cette année et durant les deux années suivantes, car les gens continueront d'être attirés par le dynamisme du marché du travail de la région et des salaires élevés, mais pas suffisamment pour influer grandement sur la demande de logements.

Les taux hypothécaires ne devraient pas bouger avant les derniers mois de 2015

Tout comme les prévisionnistes économiques canadiens, la SCHL s'attend à ce que les taux d'intérêt demeurent inchangés jusque vers la fin de 2015, puis à ce qu'ils se mettent à augmenter graduellement. La hausse progressive des taux hypothécaires, qui ont touché des creux historiques, ne devrait pas avoir de répercussions importantes sur la demande de logements.

En 2014, selon le scénario de base de la SCHL, le taux des prêts hypothécaires d'un an sera compris entre 3,00 et 3,25 %, et celui des prêts de cinq ans, entre 5,00 et 5,50 %. L'an prochain, ils devraient se situer dans des fourchettes respectives allant de 3,20 à 4,00 % et de 5,25 à 6,00 %. En 2016, le taux des prêts hypothécaires d'un an devrait se chiffrer entre 3,70 et 4,60 %, et celui des prêts de cinq ans, entre 5,55 et 6,45 %.

Tendances en bref

Facteurs déterminants et leur incidence sur le marché de l'habitation	
Taux hypothécaires	Les taux hypothécaires à court terme devraient demeurer à des niveaux parmi les plus bas jamais enregistrés et continuer ainsi à soutenir la demande de logements au cours de l'horizon prévisionnel.
Emploi	À St. John's, l'emploi s'est accru de 1,5 % jusqu'à présent cette année. Il demeurera favorable au marché de l'habitation.
Revenu	La rémunération hebdomadaire moyenne, qui a augmenté beaucoup plus rapidement que l'inflation ces dernières années, s'est établie à plus de 1 000 $ pour la période écoulée depuis le début de l'année – un sommet inégalé. Par conséquent, le salaire réel a grimpé, ce qui favorisera la demande d'habitations.
Population et solde migratoire	La croissance démographique est toujours alimentée par le solde migratoire positif dans la région de St. John's, ce qui aidera à stimuler la demande de logements durant la période à l'étude.
Marché de la revente	À la suite de l'augmentation récente du nombre d'inscriptions, les ventes MLS® reculeront et seront légèrement inférieures à leurs niveaux actuels. Les prix progresseront au même rythme que le taux d'inflation.

Risques associés aux prévisions

- La production et le prix du pétrole sont les moteurs de l'économie locale. Ce sont également eux qui sont les plus susceptibles d'infirmer les prévisions, que ce soit de manière positive ou négative.
- Si les stocks actuels de logements neufs ne sont pas écoulés à un rythme qui leur permettra de demeurer stables, ils pourraient avoir des répercussions négatives plus importantes que prévu sur les mises en chantier d'habitations en 2015 et en 2016.
- Les prix des logements, qui sont à la hausse depuis 2007, ont atteint des niveaux inégalés dans la région de St. John's. Si les taux d'intérêt ou de chômage venaient à augmenter brusquement, des ménages très endettés pourraient être forcés de liquider une partie de leur actif, notamment leur logement. Cette situation risquerait d'exercer des pressions à la baisse sur les prix des habitations et, de façon plus générale, sur l'activité dans le secteur de l'habitation.

Résumé des prévisions RMR de St. John's Automne 2014									
	2011	2012	2013	2014(P)	Var. en %	2015(P)	Var. en %	2016(P)	Var. en %
Marché du neuf									
Mises en chantier									
Logements individuels	1 304	1 292	1 243	875	-29,6	850	-2,9	900	5,9
Logements collectifs	619	861	491	540	10,0	595	10,2	600	0,8
Tous types de logement confondus	1 923	2 153	1 734	1 415	-18,4	1 445	2,1	1 500	3,8
Prix moyen ($)									
Logements individuels	351 305	387 439	395 388	400 000	1,2	405 000	1,3	410 000	1,2
Prix médian ($)									
Logements individuels	321 450	345 000	359 000	363 300	1,2	368 000	1,3	372 500	1,2
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	4,0	0,2	1,8	1,5	-	1,0	-	1,0	-
Marché de la revente									
Ventes MLS®	3 647	3 871	3 617	3 300	-8,8	3 350	1,5	3 400	1,5
Nouvelles inscriptions MLS®	7 073	7 284	7 284	8 620	18,3	7 950	-7,8	8 050	1,3
Prix MLS® moyen ($)	268 608	285 529	301 333	313 000	3,9	317 500	1,4	322 000	1,4
Marché locatif									
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	1,3	2,8	3,2	3,5	0,3	3,8	0,3	3,9	0,1
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	771	798	864	900	4,2	930	3,3	955	2,7
Indicateurs économiques									
Taux hypothécaires à 1 an	3,52	3,17	3,08	3.00 - 3.25	-	3.20 - 4.00	-	3.70 - 4.60	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,37	5,27	5,24	5.00 - 5.50	-	5.25 - 6.00	-	5.55 - 6.45	-
Nombre annuel d'emplois	105 400	109 200	108 000	109 500	1,4	111 500	1,8	113 500	1,8
Croissance de l'emploi (%)	4,5	3,6	-1,1	1,4	-	1,8	-	1,8	-
Taux de chômage (%)	6,6	7,2	6,1	6,0	-	5,9	-	5,7	-
Migration nette	2 911	2 818	1 995	1 900	-4,8	1 950	2,6	1 950	0,0

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Nova Scotia Association of Realtors, Statistique Canada (CANSIM)

NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La mise en chantier d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Mise en chantier de maison individuelle :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

Mise en chantier de jumelé :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier de maison en rangée :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du Relevé des logements écoulés sur le marché de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est écoulé lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

Indice des prix des logements neufs :
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Ventes MLS® (Centris® au Québec) :
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

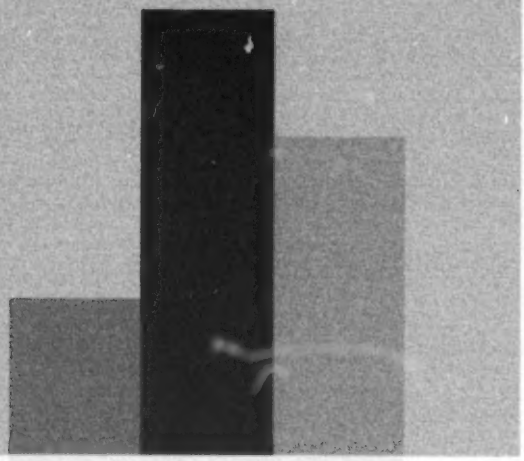
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64273_2014_B02